

By REGAL HOMES



REGAL MAISON



REGAL HOMES





## REGAL MAISON

Quy mô  
55 căn Shophouse

Loại hình  
Nhà ở kết hợp kinh doanh

Chủ đầu tư



Vận hành & khai thác



Đơn vị phát triển



Regal Maison Phu Yen là dự án nhà ở kết hợp kinh doanh siêu sang chuẩn 5 sao quốc tế ấn tượng bậc nhất Việt Nam, phát triển bởi thương hiệu Regal Homes thuộc Đất Xanh Miền Trung. Regal Maison Phu Yen kiêu kỳ như những tòa lâu đài châu Âu trữ danh sừng sững dành riêng cho giới hoàng tộc, là địa điểm tuyệt vời để kinh doanh và nghỉ dưỡng trên đại lộ Hùng Vương, phóng tầm mắt nhìn ra bãi biển xinh đẹp.

LÂU ĐÀI  
trên đại lộ biển





## TÂM ĐIỂM PHỒN HOA GIỮA ĐẤT RỒNG PHÚ YÊN

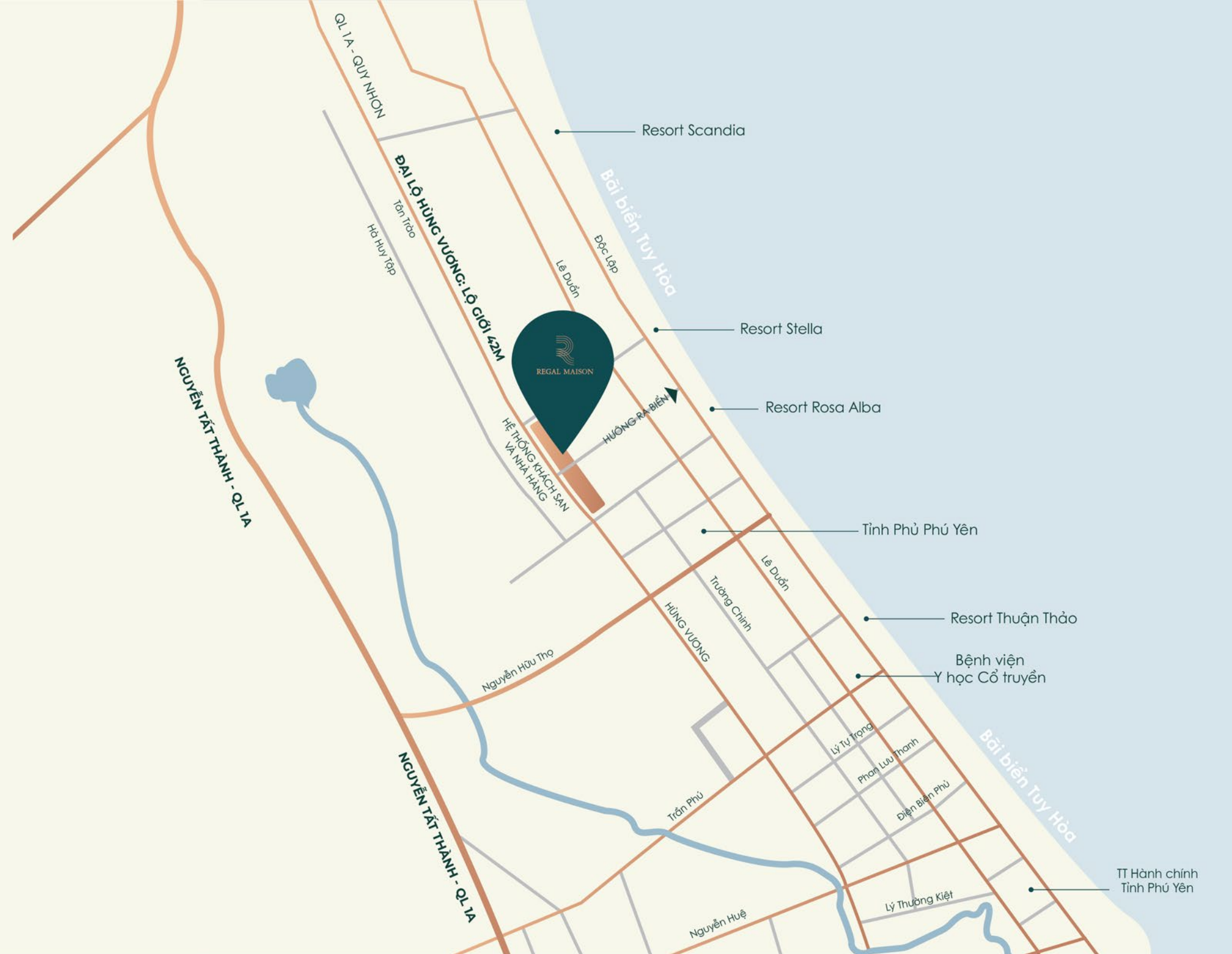
Regal Maison Phu Yen nằm trên đại lộ Hùng Vương - đại lộ duy nhất của Phú Yên với 3 con đường nội khu thông thẳng ra biển. Không một dự án nào có thể sở hữu vị trí đáp ứng hai yếu tố hiếm có: trung tâm phồn hoa và tầm nhìn ra biển.

### Đại lộ Hùng Vương:

Lộ giới 42m huyết mạch  
nối liền quốc lộ 1A

### Ba tuyến đường nội khu thông thẳng ra biển:

Trần Nhân Tông  
Lý Nam Đế  
An Dương Vương





## HƯỞNG LỢI TRỌN VẸN TẤT CẢ TIỆN ÍCH CAO CẤP DỌC ĐẠI LỘ HÙNG VƯƠNG

Vị trí trên đại lộ Hùng Vương giữa lòng thành phố Tuy Hòa hướng ra bãi biển mang đến cho shophouse lâu đài Regal Maison Phu Yen khả năng tiếp cận tất cả tiện ích giải trí, giáo dục, văn hóa, tài chính,... trung tâm chỉ trong vài phút di chuyển, tạo thành một cộng đồng tinh hoa, giao lưu, hợp tác và phát triển phồn thịnh.

### 1 phút

Biển Tuy Hòa  
Quảng trường Nghinh Phong

### 2 phút

Công viên trung tâm

### 3 phút

Chợ đêm Tuy Hòa  
Trung tâm thương mại Vincom Plaza  
Trụ sở Vietinbank  
Trụ sở BIDV  
Trụ sở Vietcombank

### 5 phút

Bệnh viện Đa Khoa Phú Yên  
Trung tâm hành chính tỉnh Phú Yên  
Trường THPT Duy Tân  
Ga tàu Tuy Hòa

### 7 phút

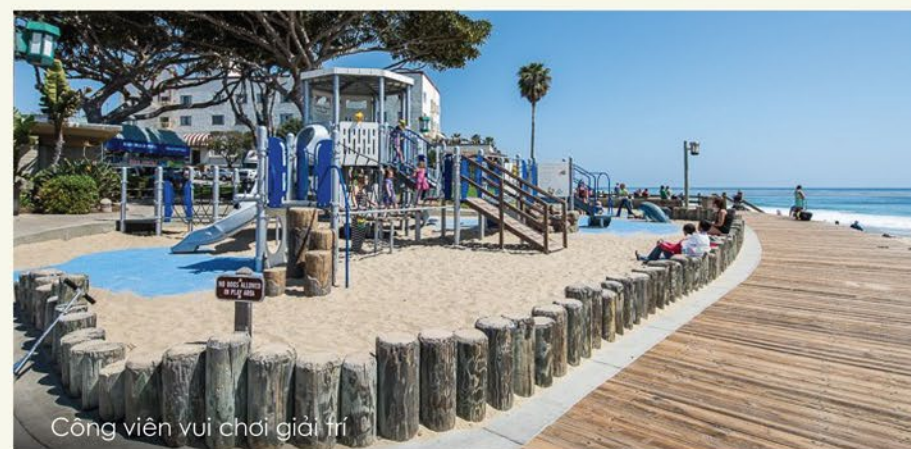
Trường THPT Chuyên Lương Văn Chánh  
Đại học Phú Yên

### 10 phút

Học viện Ngân hàng  
Cảng hàng không Tuy Hòa



# TIỆN ÍCH NỘI KHU





## KIẾN TRÚC LÂU ĐÀI TẠI SHOPHOUSE ĐỘC NHẤT VIỆT NAM

Vẻ đẹp của ngôn ngữ kiến trúc sang trọng được tôn vinh tối đa bằng kỹ thuật xây dựng đỉnh cao, quy trình nghiệm thu khắt khe và sự hợp tác từ các nhà cung cấp danh tiếng hàng đầu thế giới. Đất Xanh Miền Trung không ngần ngại đầu tư gấp 3-5 lần so với các sản phẩm cùng phân khúc trên thị trường để kiến tạo nên một công trình trường tồn theo năm tháng, tích lũy giá trị văn hóa theo thời gian, là đại diện cho tiếng nói phong cách, lối sống tinh tế của gia chủ.

- Chiều cao 21m ấn tượng
- Mái vòm 8m thông tầng
- Kiến trúc châu Âu chuẩn mực

## HỆ VẬT LIỆU XA XỈ ĐẲNG CẤP



Mặt tiền ốp đá Marble Travertine  
- Tây Ban Nha



Mái ngói Fuji màu  
(Nhật Bản)



Cửa nhôm Eurowindow hệ E100,  
độ dày nhôm 3mm



Sơn giả đá Kikusui  
(Nhật Bản)



Sơn bột tinh điện AkzoNobel  
(Hà Lan) bền màu trên 25 năm



Phụ kiện cửa CMECH (Mỹ),  
Hafele (Đức)



Kính hộp Kibing phủ 2 lớp Low-E  
cản tia UV tới 95% (Malaysia)



Tay vịn lan can Omega đặc,  
hoa văn thép rèn thủ công



Thiết bị chiếu sáng  
thông minh nhập khẩu



Gạch ban công Kingres  
chống trượt (Malaysia)





## MẶT BẰNG TỔNG THỂ

Regal Maison Phu Yen gây ấn tượng bởi tổng thể nguy nga nhờ chiều cao tới 21m, kiến trúc thông tầng kết hợp cùng mái vòm ấn tượng như một tòa lâu đài tân cổ điển châu âu. Đây không chỉ là một dự án ấn tượng nhất Phú Yên mà còn xác lập vị thế của một chuỗi shophouse đẳng cấp, độc nhất Việt Nam.



MẶT BẰNG MẪU NHÀ

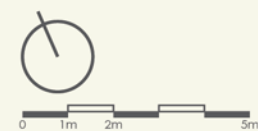
### MẶT BẰNG TẦNG 1

- A - Shophouse
- B - Toilet
- C - thang máy
- D - Bếp
- E - Sân vườn



### MẶT BẰNG TẦNG 2

- A - Shophouse
- B - Toilet
- C - thang máy
- D - Phòng khách



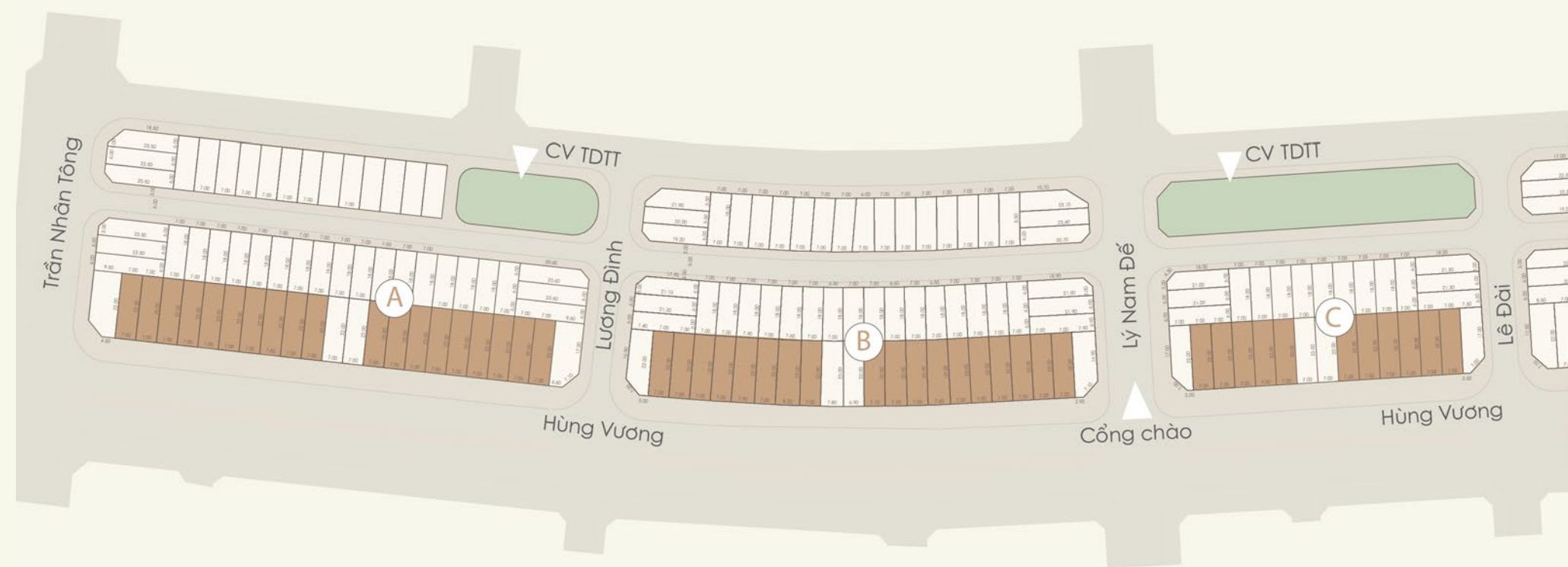
## MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH

Diện tích lô đất: 156 - 167.27m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 123.9 m<sup>2</sup>

Mật độ xây dựng: 80%

Tổng diện tích sàn: 589.35m<sup>2</sup>



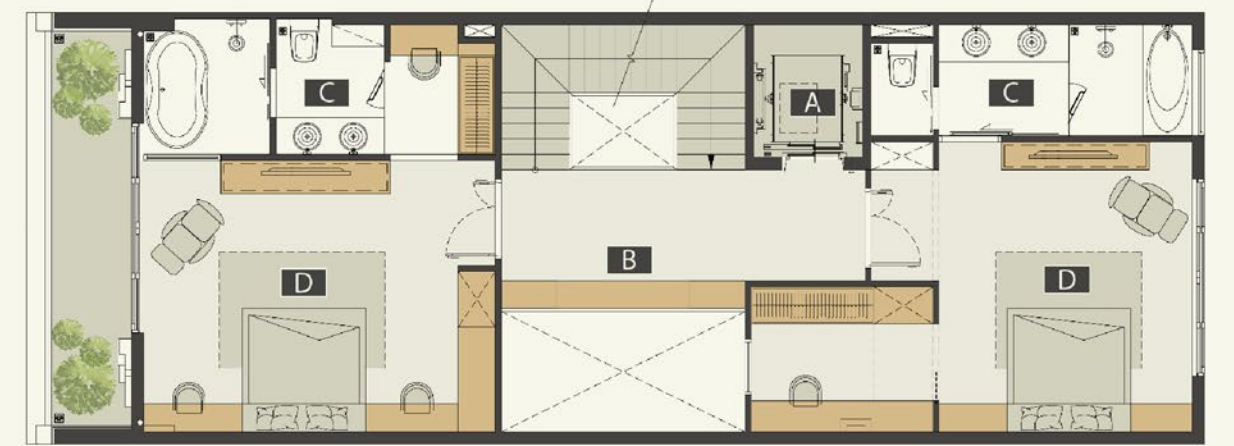
**MẶT BẰNG TẦNG 5**

- A - Thang máy
- B - Sảnh chung
- C - Toilet phòng ngủ 2
- D - Phòng ngủ 2
- E - BBQ ngoài trời



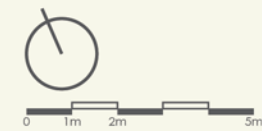
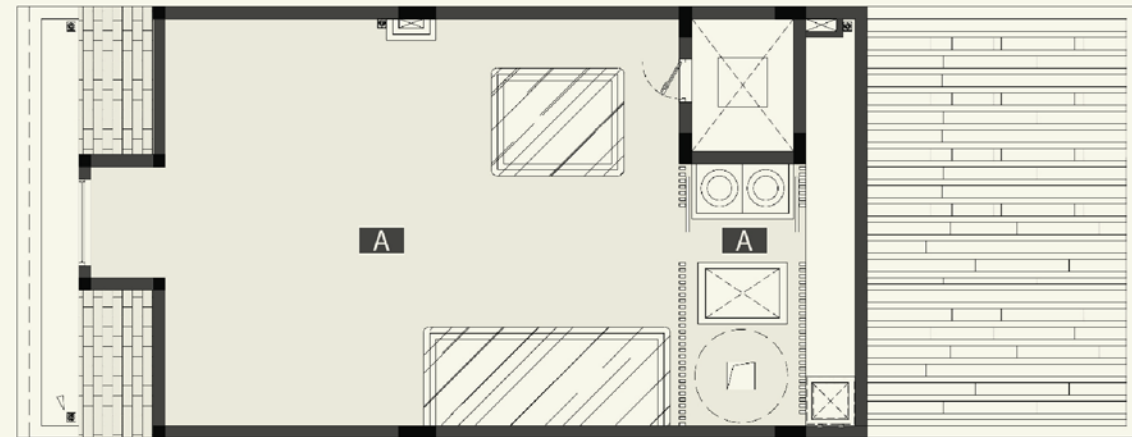
**MẶT BẰNG TẦNG 3**

- A - Thang máy
- B - Sảnh chung
- C - Toilet phòng Premium
- D - Phòng ngủ Premium



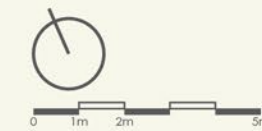
**MẶT BẰNG TẦNG 6**

- A - Khu kĩ thuật
- B - Sàn mái bê tông



**MẶT BẰNG TẦNG 4**

- A - Thang máy
- B - Sảnh chung
- C - Toilet phòng ngủ 1
- D - Phòng ngủ 1



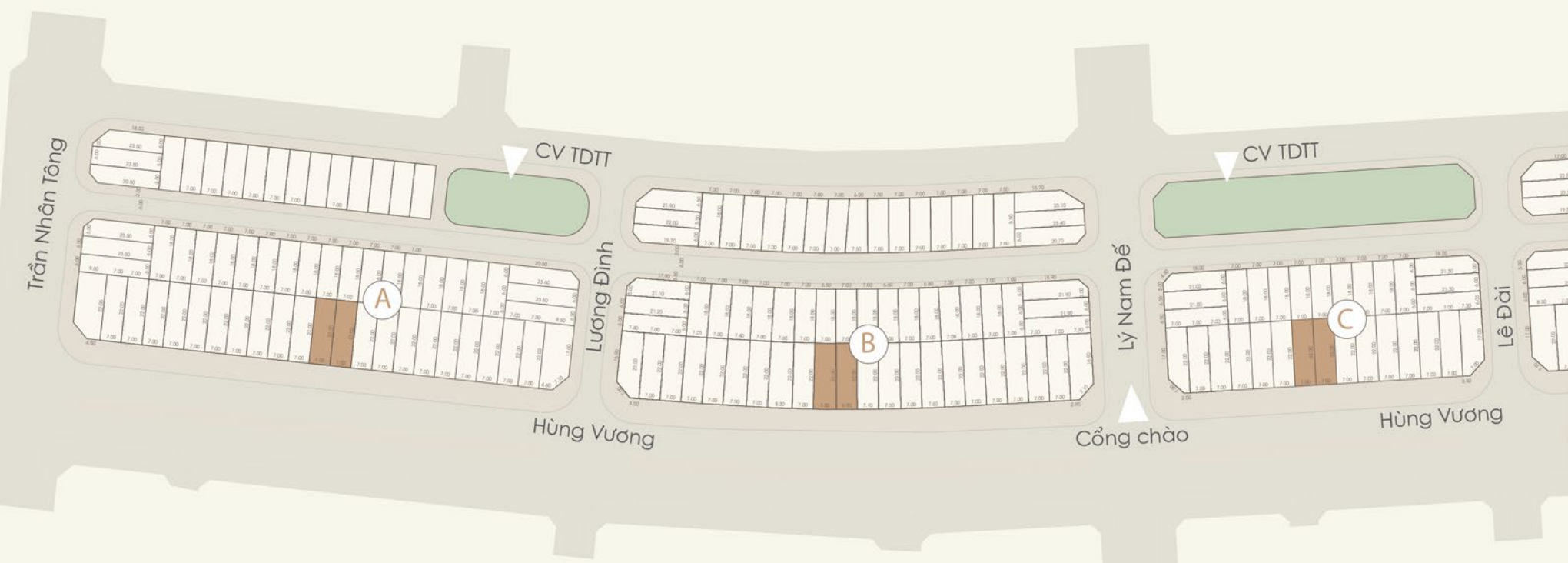
# MẪU NHÀ GỘP VIP

Diện tích lô đất:  $154\text{m}^2 + 154\text{m}^2 = 308\text{m}^2$

Diện tích xây dựng:  $247.8\text{m}^2$

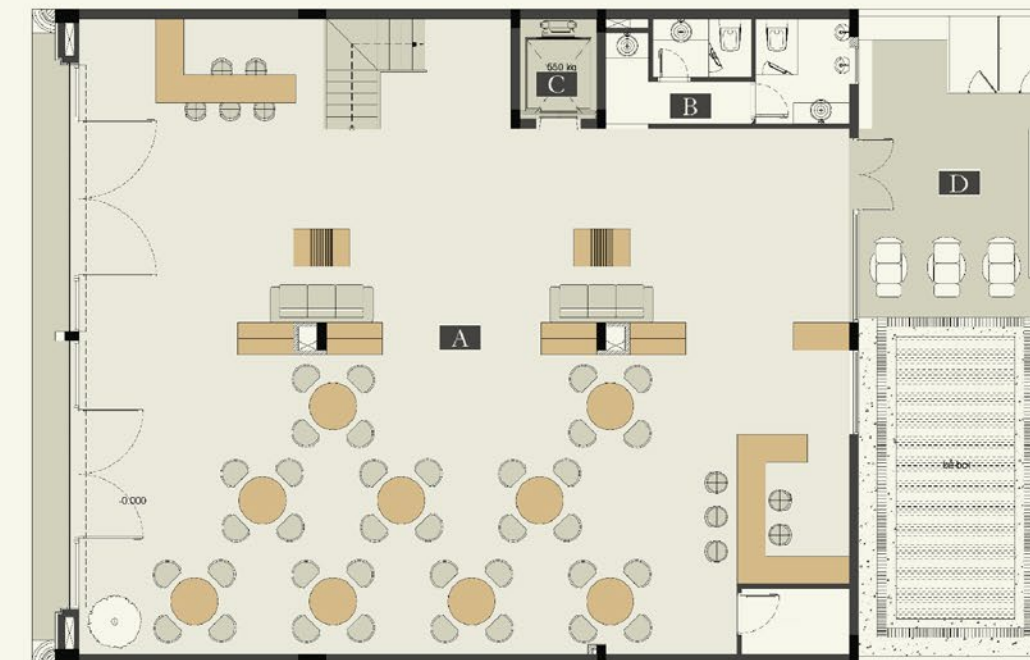
Mật độ xây dựng: 80%

Tổng diện tích sàn:  $1173.4\text{m}^2$



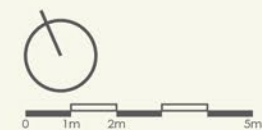
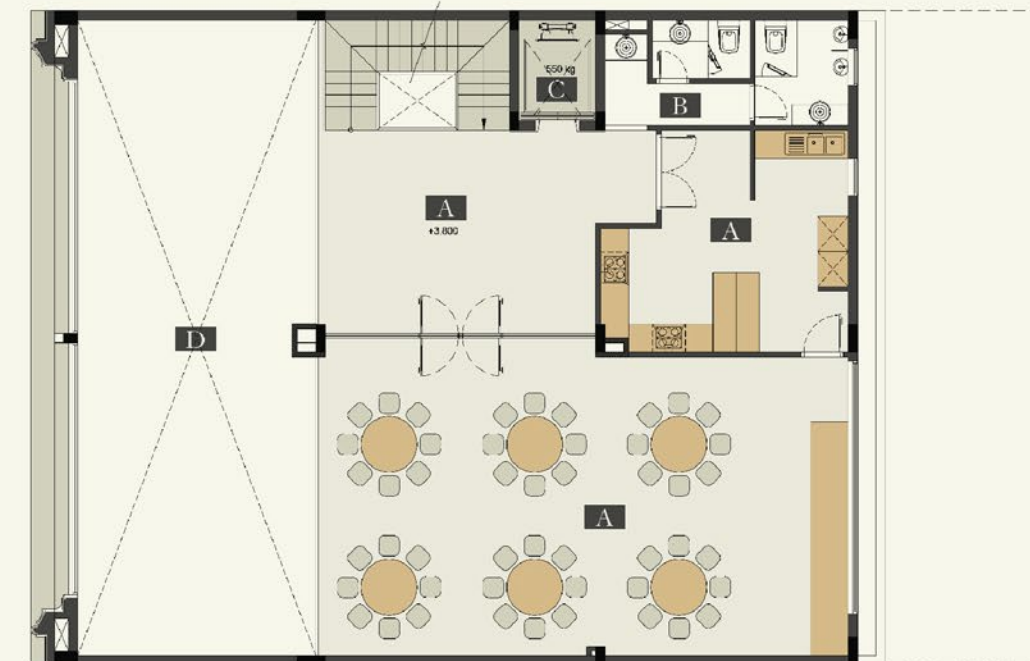
## MẶT BẰNG TẦNG 1

- A - Shophouse
- B - Toilet
- C - thang máy
- D - Bếp
- E - Sân vườn



## MẶT BẰNG TẦNG 2

- A - Shophouse
- B - Toilet
- C - thang máy
- D - Thông tầng



### MẶT BẰNG TẦNG 5

- A - Sảnh chung
- B - Thang máy
- C - Toilet phòng ngủ 2
- D - Phòng ngủ 2
- E - Phòng giặt, phơi
- F - Không gian BBQ



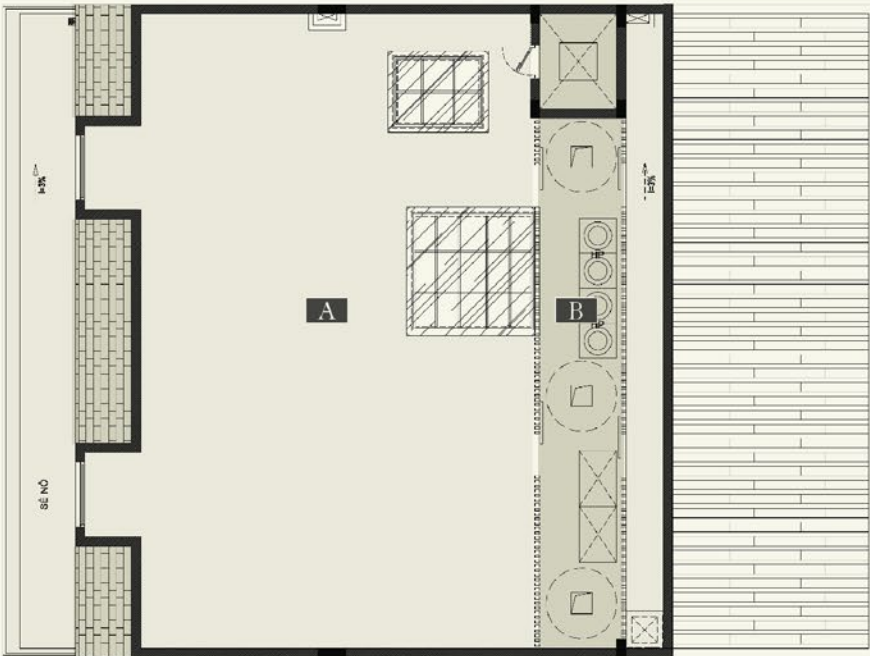
### MẶT BẰNG TẦNG 3

- A - Sảnh chung
- B - Thang máy
- C - Toilet phòng Premium
- D - Phòng ngủ Premium



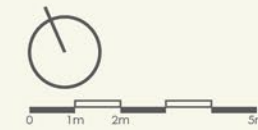
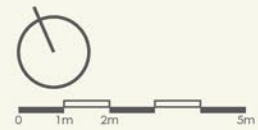
### MẶT BẰNG TẦNG 6

- A - Mái bê tông
- B - Khu kỹ thuật



### MẶT BẰNG TẦNG 4

- A - Sảnh chung
- B - Thang máy
- C - Toilet phòng ngủ 1
- D - Phòng ngủ 1



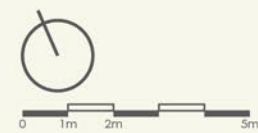
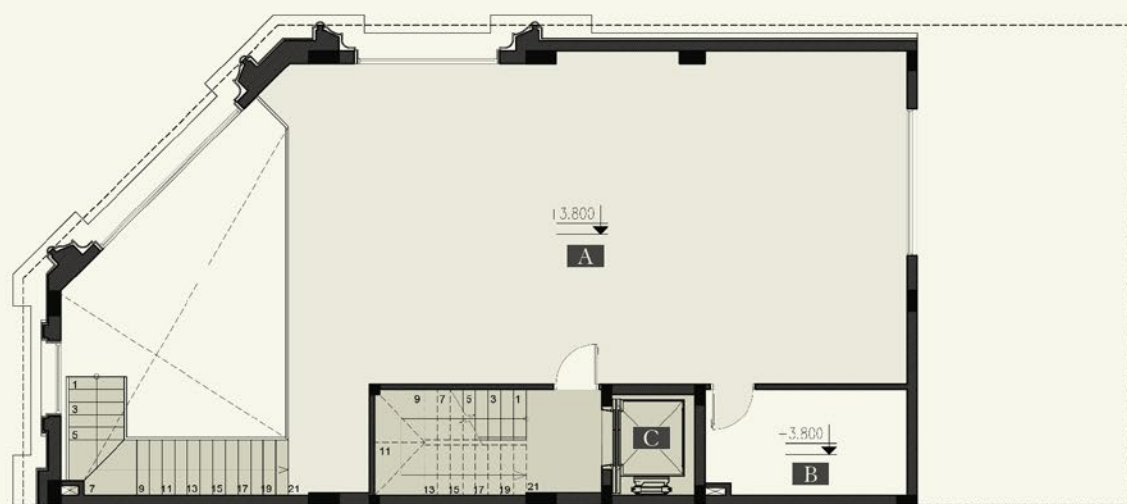
### MẶT BẰNG TẦNG 1

- A - Shophouse
- B - Toilet
- C - Thang máy
- D - Sân vườn



### MẶT BẰNG TẦNG 2

- A - Shophouse
- B - Toilet
- C - Thang máy



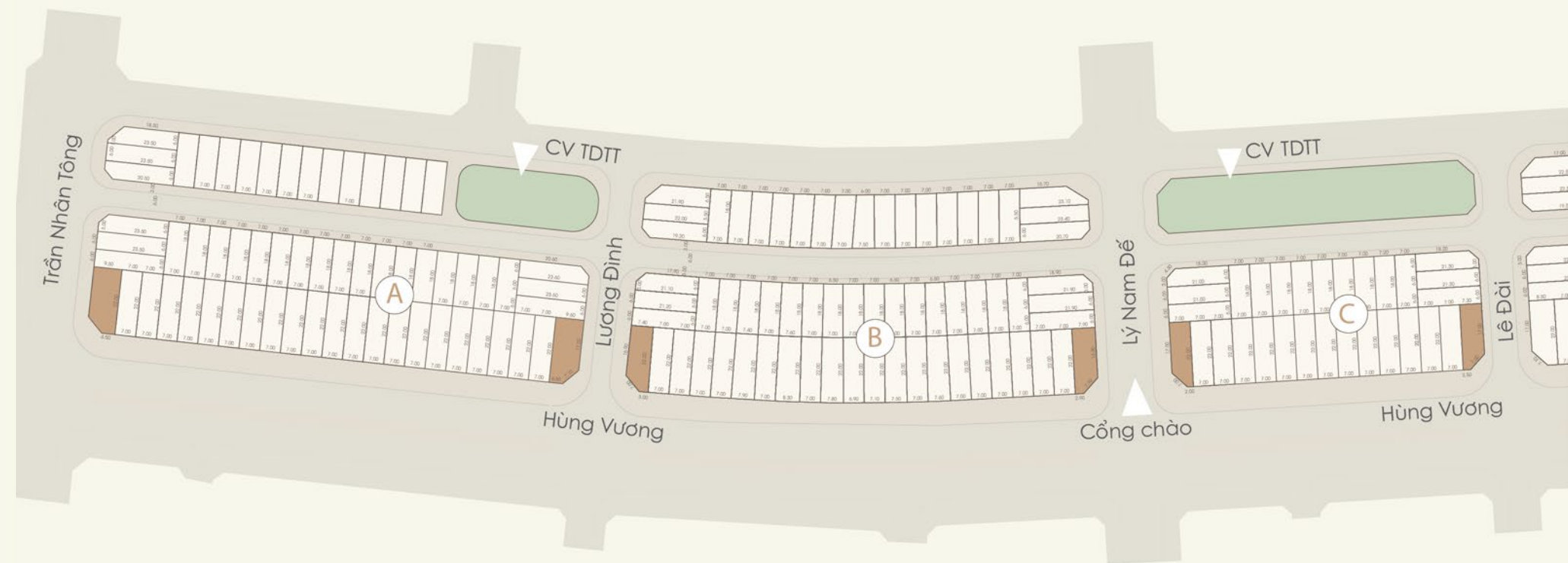
## MẪU NHÀ CĂN GÓC

Diện tích lô đất: 196.5m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 156m<sup>2</sup>

Mật độ xây dựng: 80%

Tổng diện tích sàn: 780.6m<sup>2</sup>





PHỐI CẢNH NỘI THẤT  
CĂN GÓC MẪU





Tầng 1

Không gian kinh doanh



Tầng 1

Không gian kinh doanh



Tầng 1

Không gian kinh doanh



Tầng 1

Không gian kinh doanh



Tầng 1

Không gian kinh doanh



Tầng 3

Phòng ngủ Master



Tầng 3

Phòng ngủ Master



Tầng 3

Phòng ngủ Master



Tầng 3

Phòng thay đồ Master



Tầng 3

Phòng thay đồ Master



Tầng 3

Phòng vệ sinh Master



Tầng 3

Phòng vệ sinh Master



Tầng 3

Phòng ngủ nhỏ



Tầng 3

Phòng ngủ nhỏ



Tầng 3

Phòng ngủ nhỏ



Tầng 3

Phòng ngủ nhỏ





Tầng 4

Phòng ngủ nhỏ



Tầng 4

Phòng ngủ nhỏ



Tầng 4

Phòng ngủ nhỏ



Tầng 4

Phòng ngủ nhỏ



Tầng 4

Phòng ngủ to



Tầng 4

Phòng ngủ to



Tầng 5

Phòng sinh hoạt chung



Tầng 5

Phòng sinh hoạt chung



Tầng 5

Phòng sinh hoạt chung



Tầng 5

Phòng sinh hoạt chung



Tầng 5

Phòng sinh hoạt chung



Tầng 5

Phòng sinh hoạt chung



Tầng 5

Phòng sinh hoạt chung



Tầng 5

Phòng sinh hoạt chung



PHỐI CẢNH NỘI THẤT  
CĂN GÓC MẪU



## MẶT NGOÀI NHÀ

<p><b>MẶT TIỀN NHÀ</b></p> <p>Tầng 1 và 2 mặt trước ốp full đá Travertine Iran, dày 20mm trở lên</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Toàn bộ Pat treo, phụ kiện Inox 304, Sử dụng keo xuất xứ Hàn Quốc</li> </ul> <p>Tầng 2 trở lên Sơn đá mặt trước KIKUSUI - Nhật Bản</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lớp sơn lót Kikusui Color Primer</li> <li>Lớp sơn đá Kikusui Glast Si</li> <li>2 lớp phủ Kikusui View Top Silicone Clear</li> </ul> <p>Tầng 2 trở lên Sơn đá mặt sau Terraco 5 lớp</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lớp sơn lót Penetrating Primer Clear</li> <li>Lớp sơn đá Terralite Stone</li> <li>Lớp phủ Terracoat Topcoat</li> </ul>	<p><b>CỘT TẦNG 1 MẶT TRƯỚC</b></p> <p>Ốp đá Travertine Iran phay nguyên khối toàn bộ cột tròn Phào chỉ chân trụ, đầu trụ cột tròn phay nguyên khối</p>
<p><b>MÁI NHÀ</b></p> <p>Bê tông mái bằng, cấp độ bền B22.5 trở lên</p> <p>Chống thấm 2 lớp, lớp lót primer gốc epoxy tăng dính, Thi công lớp phủ siêu bền Pure Polyurea QP350 (Tây Ban Nha), định mức lên đến 2kg /m2</p> <p>Xử lý chống thấm cổ ống vật liệu kết nối đa năng chuyên dụng gốc Polymer - Greenseal SBR 701 (Malaysia) và thanh trướng nở GS Bentonite</p> <p>Hoàn thiện cán vữa bảo vệ 5cm trở lên, cường độ Mac 75</p>	<p><b>CỬA CUỐN</b></p> <p>Cửa cuốn nan nhôm khe thoáng Bigos B100S, độ dày nan 1.8mm, sơn tĩnh điện màu tiêu chuẩn bền 25 năm, chống ăn mòn, ngăn nước.</p> <p>Ray nhôm dẫn hướng H100NS.X sơn tĩnh điện màu #7 (ghi đậm)</p> <p>Bộ timer AH300A (ĐCKD) bao gồm: 01 motor AH300A, 01 hộp điều khiển, 02 tay điều khiển, 01 nút bấm âm tường.</p> <p>Bộ lưu điện P.1000 sử dụng khi mất điện.</p>
<p><b>MÁI NGÓI</b></p> <p>Ngói Fuji phẳng màu xuất xứ Nhật Bản</p> <p>Cấu phong, lito và tấm điểm chuẩn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Thanh Valley C4075 0.79 mm TCT Golden Brown ATM Tech G550</li> <li>Hệ lito : Lysaght Topspan TS 40 0.52 TCT Golden Brown ATM Tech G550</li> <li>Hệ lito đuôi mái : Lysaght Topspan TS 61.0.52 TCT Golden Brown ATM Tech G550</li> </ul>	<p><b>CỬA NHÔM KÍNH</b></p> <p>Cửa nhôm Eurowindow hệ E100 bản rộng 100mm trở lên</p> <p>Độ dày nhôm lên đến 3mm.</p> <p>Bề mặt nhôm - Sơn bột tĩnh điện hãng AkzoNobel Interpon D2525, Color Tasilaq Sable, Code YY/2/1185AVB, Performance AAMA 2604, sơn bột bóng kháng muối biển, độ bền màu trên 25 năm, dày &gt; 65 µm</p> <p>Kính hộp Kibing, nhập thành phẩm từ Malaysia, phủ 2 lớp Low-E cản tia UV đến 95% (Các hệ số truyền ánh sáng, hệ số phản xạ ánh sáng, hệ số hấp thụ nhiệt được tối ưu phủ hợp)</p> <p>Kính khổ lớn</p> <p>Tiêu chuẩn cách âm quốc tế đến 80dB</p> <p>Độ kín nước, độ lọt khí với mọi thời tiết</p> <p>Phụ kiện Cmech Mỹ, Hafele Đức chất lượng quốc tế</p>

## BỘ SƯU TẬP CÁC NHÀ CUNG CẤP HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI



## MẶT NGOÀI NHÀ

<p><b>SÀN BAN CÔNG</b></p> <p>Chống thấm 2 lớp, lớp lót primier gốc epoxy tăng dính, lớp phủ màng Pure Polyurea (Tây Ban Nha). Cán vữa tạo dốc xm Mac 75.</p> <p>Hoàn thiện gạch Kimgress 300x600mm, Nhập khẩu Malaysia, chống trượt và sử dụng keo chuyên dụng mapei 100%.</p>	<p><b>GIẾNG TRỜI</b></p> <p>Sử dụng kính cường lực dày 17.52mm (8mm kính cường lực màu clear + 1.52mm film PVB + 8mm kính cường lực màu clear).</p> <p>Mái kính sử dụng thanh nhôm profile đỡ kính kích thước 120x60x1.8mm, bao gồm sập và nẹp nhôm, hệ nhôm xuất xứ trong nước, sơn phủ PowderCoat mặt ngoài</p> <p>Xung quanh viền ngoài mái kính bịt nhôm đặc dày 2mm, nhôm series3, sơn phủ Powdercoat 1 mặt ngoài màu cơ bản theo bảng màu tiêu chuẩn của nhà sản xuất. Đảm bảo không thấm dột</p>
<p><b>TRẦN BAN CÔNG</b></p> <p>Trang trí bê tông sợi thủy tinh (GRC) phương pháp đúc khuôn với thnahf phần xi măng, cát sạch, nước sạch, sợi thủy tinh kháng kiềm và các phụ gia hóa dẻo.</p> <p>GRC đáp ứng được mọi yêu cầu về hình khối kiến trúc mặt đứng, các mặt cong 3D, chất liệu bề mặt, màu sắc của kiến trúc sư từ đó sẽ mang đến sự độc đáo của mỗi công trình sử dụng GRC</p>	<p><b>SÀN VƯỜN</b></p> <p>Đá tím hoa cà Bình Định khô mặt, dày 3cm, chống thấm 6 mặt</p> <p>Đá Đen Bình Định bóng, lát theo Modul</p>
<p><b>LAN CAN BAN CÔNG</b></p> <p>Tay vịn Omega đặc</p> <p>Các thanh, thnah dọc được uốn thủ công sử dụng toàn bộ thép đặc</p> <p>Hoa lá thép rèn thủ công tạo hình</p> <p>Sơn màu, công nghệ sơn tĩnh điện độ bền màu đến 20 năm</p>	<p><b>TƯỜNG HÀNG RÀO SAU NHÀ</b></p> <p>Ốp đá Bazzan đen dày 20mm trở lên, honed #800</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Keo dán Mapei tràn mặt khi ốp đá</li> <li>Đá dính tường được khóa và giằng Inox 304, hàng chân gia cố Pat inox 304</li> <li>Chống thấm 06 mặt</li> </ul>
	<p><b>ÁNH SÁNG MẶT NGOÀI</b></p> <p>Hệ ánh sáng thông minh tùy biến hàng chục kịch bản ánh sáng đa dạng</p> <p>Tuổi thọ lên đến 50.000h, CRI97</p>

## QUYỀN LỢI HỘI VIÊN REGAL HOMES

	Quyền lợi	GOLD	PLATINUM	DIAMOND
HOMES	Sử dụng hệ thống tiện ích của Regal Exclusive trên toàn quốc	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
	Giảm giá mua các sản phẩm của Regal Homes	1%	3%	5%
	Tặng quà nhân dịp sinh nhật, lễ Tết	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Trang trí nhà cửa nhân dịp lễ Tết	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Giảm giá các dịch vụ tiện ích của Regal Homes (Dịch vụ vệ sinh nhà cửa, chăm sóc em bé, ...)	10%	15%	20%
HOTELS	Sử dụng các dịch vụ tiện ích dự án Regal Homes (Hồ bơi, Gym, Tennis, ...)"	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
	Đêm nghỉ miễn phí tại Regal Hotels	3 đêm	7 đêm	12 đêm
	Giảm giá phòng theo quy định của đơn vị quản lý khách sạn	15%	20%	30%
MALL	Dịch vụ xe đưa đón tại sân bay	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
	Giảm giá mua sắm tại các đơn vị hợp tác với Regal Mall	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Nhận các thông tin ưu đãi	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
FOOD	Giảm giá tại các nhà hàng của Regal Food & hệ thống Cafe	15%	20%	30%
	Giảm giá tại các chuỗi siêu thị tiện lợi	3%	5%	7%
	Giảm giá khi tham gia các Event Regal Food	10%	20%	30%

LUXURY

Homes

 REGAL HOMES

Mall

 REGAL MALL

Hotels

 REGAL HOTELS

Office

 REGAL OFFICE

Food

 REGAL FOOD

PREMIUM

CASTIA HOMES

CASTIA®

CASTIA LIFESTYLE

DANH MỤC THƯƠNG HIỆU 2021

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



REGAL HOMES



52-54 Võ Văn Kiệt, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng



(0236) 6 266 266



hotro@datxanhmientrung.com